

Determina n° 21/2021

Oggetto: Spostamento sala CED presso il parcheggio multipiano interrato Baldaccio ad Arezzo – Determina a contrarre.

L'Amministratore Unico

Premesso che:

- Con Delibera G.C. n. 185 del 22/06/2021 l'Amministrazione Comunale ha approvato il progetto definitivo del nuovo centro prelievi e ambulatori AUSL in Via Baldaccio d'Anghiari;
- Il progetto definitivo del I lotto dei lavori di ristrutturazione edilizia dei locali posti fronte strada nel fabbricato adibito a parcheggio multipiano in via Baldaccio D'Anghiari da destinare a centro prelievi e ambulatori AUSL Toscana Sud Est redatto dal Comune di Arezzo, approvato con la suddetta delibera, prevede l'occupazione di tutti i locali situati nell'ala EST, andando così ad occupare anche l'attuale "sala CED" relativa a vari impianti e servizi del parcheggio interrato Baldaccio attualmente gestito dalla nostra società.

Considerato che:

- Nel locale CED sono attualmente installati molti apparati relativi a servizi fondamentali per il funzionamento e la sicurezza del parcheggio sottostante, come quadri elettrici, centraline antincendio, gruppi di continuità ed il centro stella della rete in fibra ottica privata di Atam S.p.A.;
- la proprietà dei locali in questione, nonché del parcheggio Baldaccio stesso, è in capo all'Amministrazione Comunale e negli armadi di rete presenti nel locale sono inoltre installati alcuni apparati legati alla rete in fibra ottica dello stesso Comune di Arezzo;
- il progetto approvato per il nuovo centro prelievi AUSL non prevede lavori inerenti lo spostamento della sala CED, presupponendo che al momento l'attuale locale dovrà essere libero e disponibile per l'avvio dei lavori da parte della futura impresa appaltatrice;

Preso atto che:

- Per quanto sopra descritto, Atam ha presentato richiesta formale di autorizzazione per l'avvio di tutte le procedure necessarie e propedeutiche alla realizzazione della nuova sala CED;
- Con nota prot. n° 113653/L.11.37/16 del 9/08/2021 il Comune di Arezzo ha formalmente autorizzato e richiesto alla propria società partecipata, nelle more di stipula della convenzione tra le parti che stabilisca gli accordi tecnico-economici dell'intervento, l'avvio delle pratiche progettuali ed esecutive al fine di sgombrare i locali dell'attuale sala CED nel minor tempo possibile.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa:

- 1) di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico professionale per la progettazione esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di

progettazione ed esecuzione mediante invito a presentare offerta rivolto ad almeno n. 3 professionisti individuati mediante sorteggio dal Comune di Arezzo nel proprio elenco per gli incarichi professionali di architettura e ingegneria inferiori ad € 100.000,00;

Arezzo, lì 9 Agosto 2021

L'Amministratore Unico
Bernardo Mennini